

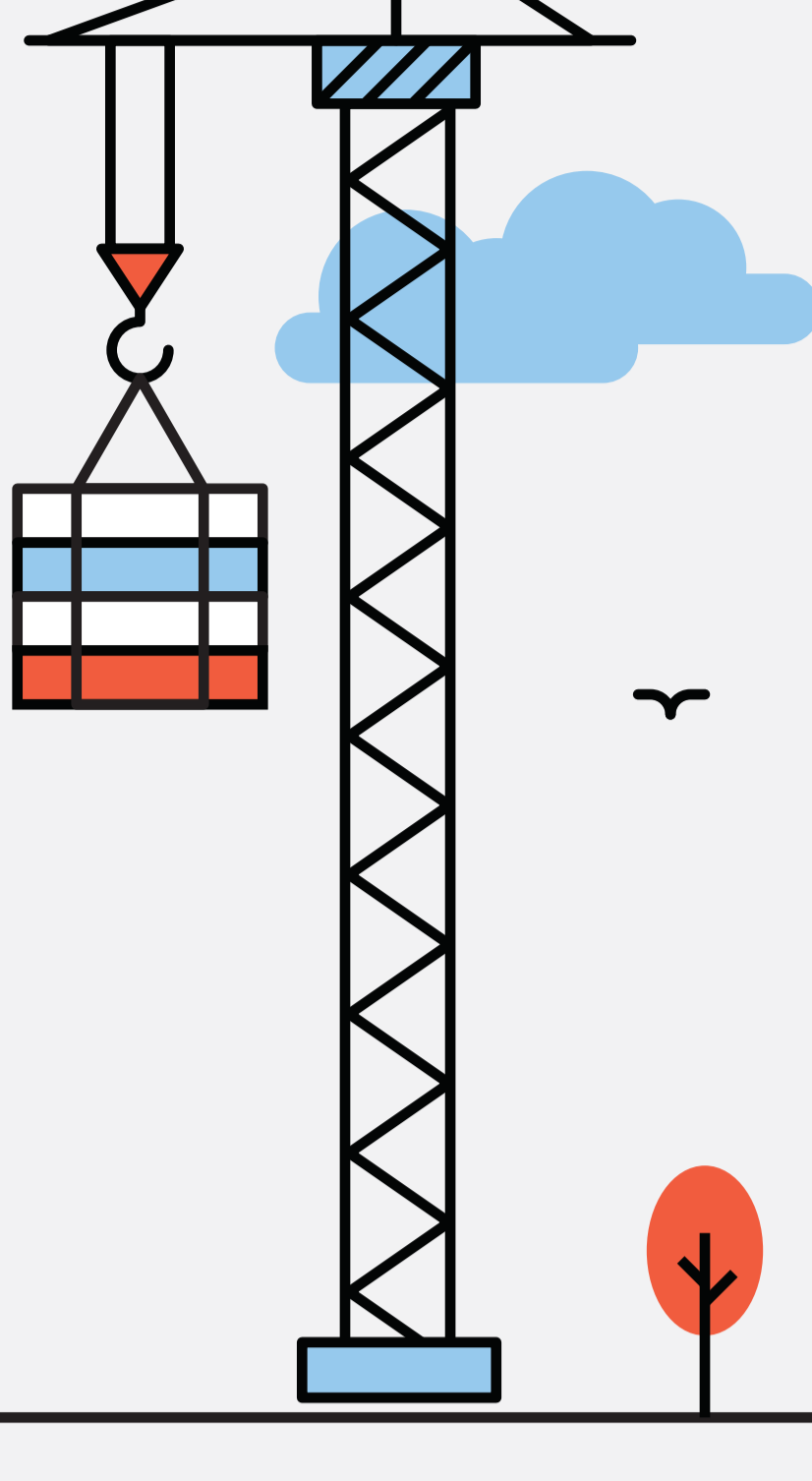
Setor da Construção

Evolução ou ebulição?

O setor da Construção prepara-se para mais um ano alucinante.

A confirmarem-se as previsões mais conservadoras, 2018 promete ser um ano de valores recorde.

Num mar de estatísticas e dados, selecionar a informação realmente relevante é a chave. Por isso, se acompanha o setor, deixamos-lhe aqui dados que deve conhecer.



COMPRAR OU ARRENDAR

O mercado da habitação está em alta. Esta é a altura certa para investir no setor. **Veja alguns números que comprovam isso mesmo.**

16€/m²

Preço médio, por metro quadrado, da habitação em Portugal.

7.9%

Foi quanto o preço das casas aumentou em 2017, por todo o país.

1.114€

Preço médio para arrendar uma casa em Lisboa.



INVESTIR

A dinâmica no setor de construção é bem visível. **Confira algumas estatísticas.**

6.3%

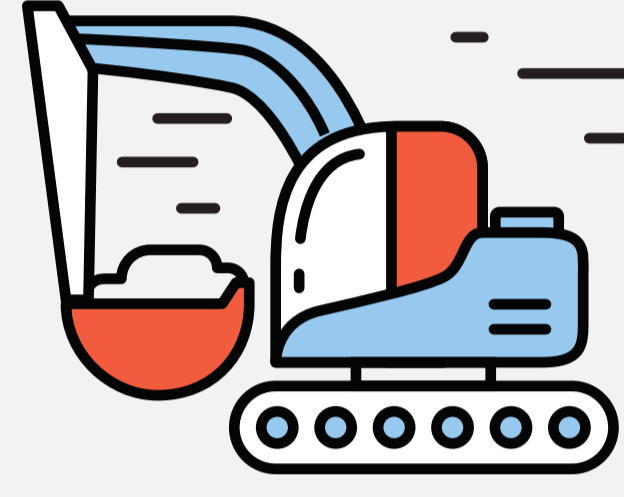
Rentabilidade média para um apartamento de 50 m².

10%

Crescimento do mercado imobiliário português em 2017, a 3ª maior subida na Europa.

74%

Ocupação média das habitações em Portugal.



18 anos

Tempo médio que demora a recuperar o investimento efetuado na compra de um imóvel, através do aluguer.

24 x

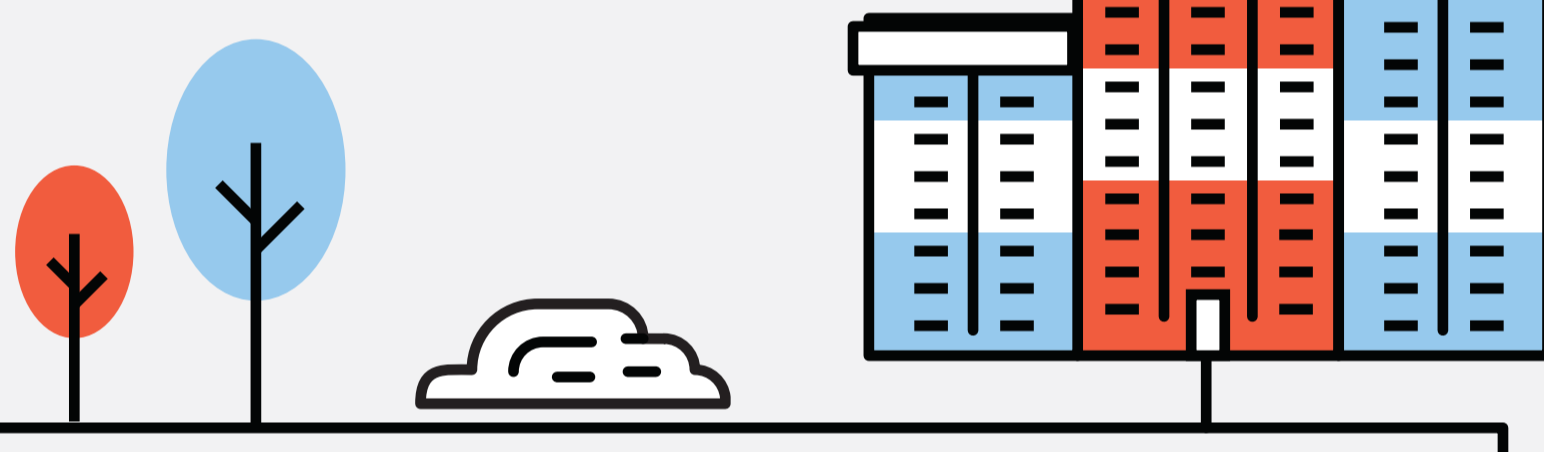
O rácio entre o preço das casas e o PIB per Capita. Ou seja, seriam precisos 24 anos de trabalho de um trabalhador com salário médio para comprar casa em Portugal.

5 a 20%

Custo administrativo total de comprar e vender um imóvel. Inclui custos com agente imobiliário, imposto de transferência e outras taxas legais.

25%

Previsão de crescimento do mercado da construção em 2018.



REABILITAR

A reabilitação tem sido o grande veículo da recuperação do setor. **Os dados vão ajudar a perceber porquê:**

25%

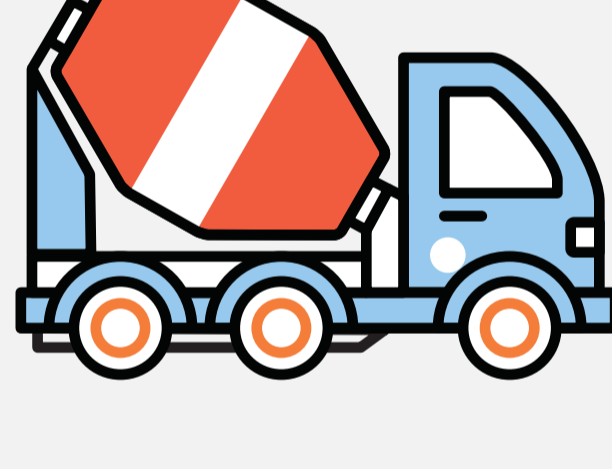
Aumento dos pedidos de reabilitação. Só em Lisboa, o aumento foi de 60%.

11.690

Novos pedidos de licenciamento, em 2017, para reabilitação.

130 Pedidos

De parecer já aprovados à luz do IFRRU 2020, desde novembro de 2017.



350 M€

Disponíveis em apoios à reabilitação, para 2018, via Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas 2020 (IFRRU 2020). Até 2020, estão disponíveis 1 400 M€.

1 000 M€

Investimento público na reabilitação, entre 2013 e 2016, em Porto e Lisboa.

De que forma a tecnologia pode contribuir para reforçar a dinamização do setor?



Gestão e controlo orçamental

Sem as ferramentas certas de Controlo Financeiro na Gestão de Obras, a tendência é a derrapagem orçamental. **Os números comprovam isso mesmo:**

30%

Média de desvio financeiro das Obras Públicas.

8 em 9

Projetos apresentam desvios financeiros face ao orçamentado.

800 M€

Em desvios orçamentais nas Obras Públicas, durante um período de 14 anos.

Deixe a gestão administrativa da sua empresa acompanhar a dinâmica do mercado.

Já conhece o PRIMAVERA Construction? Esta solução garante-lhe:



Rapidez na resposta a concursos públicos



Rigor na orçamentação e controlo financeiro de projetos



Redução de custos na gestão de recursos materiais e humanos



Acompanhamento da obra em tempo real

Aproveite ao máximo esta dinâmica do setor.

Veja como a Sotecnisol ganhou eficiência com esta solução:

A solução **PRIMAVERA Construction** irá dar um grande impulso ao seu negócio.

